



COMUNE DI MARANO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio Tecnico

REGISTRO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

N. _____ DEL _____

PROTOCOLLO

N. _____ DEL _____

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI MARANO
DI VALPOLICELLA

MODELLO A

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Cognome Nome / Ragione Sociale _____

Codice Fiscale / Partita IVA _____

Residenza anagrafica/ Fiscale _____

Proprietario / Altro _____

Recapito telefonico: _____

Indirizzo di posta elettronica certificata _____

UBICAZIONE

Via/Piazza _____

Frazione _____

DATI CATASTALI:

Foglio di mappa di _____ n. _____

Particella/e _____

RIFERIMENTO ELENCO ELABORATI E/O TAVOLE DEL PAT INTERESSATE DALL'OSSERVAZIONE

Piano degli Interventi Vigente

- Tav. P.I. (tavola P.I. vigente) sc. 1:2.000/5.000

Piano di Assetto del Territorio

- | | | |
|----------|---|--------------|
| • Tav. 1 | Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale | sc. 1:10.000 |
| • Tav. 2 | Carta delle Invarianti | sc. 1:10.000 |
| • Tav. 3 | Carta delle Fragilità | sc. 1:10.000 |
| • Tav. 4 | Carta della Trasformabilità | sc. 1:10.000 |

Piano di Assetto del Territorio-Variante n. 1

- Tav. 1 Ambiti di urbanizzazione consolidata L.R.V. n. 14/2017 sc. 1:10.000

CONTENUTO SINTETICO E MOTIVAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

ONERI ED OBBLIGHI DERIVANTI DALL'ACCORDO CON I PRIVATI FINALIZZATI ALL'INTERESSE PUBBLICO

L'attuazione dell'intervento è soggetto al versamento del contributo perequativo sulla base delle indicazioni contenute nello specifico atto di indirizzo approvato con deliberazione di Giunta n. 16 del 25/03/2024, in applicazione delle disposizioni contenute nel P.A.T. all'art. 32 "Indirizzi e criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica", in conformità all'art. 35 della L.R.V. n. 11/2004 e agli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. n. 11/2004" e dall'art. 33 delle Norme Tecniche del PAT "Accordi con i privati".

ELENCO ALLEGATI (obbligatori):

- ☐ Stralcio del foglio di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato
- ☐ Stralcio del P.A.T./P.I. con ubicazione dell'immobile/ambito interessato
- ☐ Relazione tecnica illustrativa con contenuti e indicazioni motivate ai criteri contenuti nel Documento del Sindaco
- ☐ Elaborati grafici: planimetrie generali, documentazione tecnica atta a chiarimento dell'ipotesi proposta, planivolumetrico evidenziando il rapporto tra gli edifici e gli spazi circostanti
- ☐ Documentazione fotografica
- ☐ Atto unilaterale d'obbligo (**modello B**)
- ☐ Copia del documento di identità del richiedente/proprietario/comproprietari
- ☐ Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva e dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- ☐ Diritti di segreteria di Euro 200,00
- ☐ Altro: _____

La presentazione delle manifestazioni di interesse è soggetta a versamento per diritti di Segreteria (Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 23/09/2024) *effettuando il versamento alla Tesoreria Comunale*, indicando esattamente nella causale “*diritti di segreteria per manifestazione di interesse III° P.I.*”) con il seguente importo di **Euro 200,00** da versare obbligatoriamente tramite il sistema “*pagoPA*”, raggiungibile direttamente dal portale della Regione Veneto o tramite l'apposita pagina dedicata al pagamento “*pagoPA*”.

DATA _____

FIRMA _____