



COMUNE DI MARANO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio Tecnico

REGISTRO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

N. _____ DEL _____

PROTOCOLLO

N. _____ DEL _____

**AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI MARANO
DI VALPOLICELLA**

MODELLO C

- ☐ *Modello per la richiesta di recupero dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo presenti nel territorio del Comune di _____ (ambiti del territorio agricolo, ambiti di edificazione diffusa, ambiti dei Centri Storici e delle Corti Rurali)*

Azienda agricola in attività:

Denominazione Ditta (se ancora in attività): _____

Sede ditta: Via _____

Loc. _____

CAP _____ Città _____ Provincia _____

Tel _____ Cell: _____ indirizzo di posta certificata: _____

Sede Legale : Via _____ Loc. _____

CAP _____ Città _____ Provincia _____

Tel _____ Cell: _____ indirizzo di posta certificata: _____

Proprietario non titolare di Azienda agricola:

Nome e Cognome: _____

Residente in Via/Piazza _____ Loc. _____ C.A.P. _____

Città _____ Provincia _____ Tel. _____

Cell: _____ e-mail/P.E.C: _____

INDICAZIONI RELATIVE DELLE COSTRUZIONI

Superficie totale della Ditta Proprietaria (se ancora in attività): _____
Numero corpi aziendali: _____ di cui nel Comune: _____

Destinazione d'uso originale	Superficie totale del fabbricato (mq)	Superficie non più funzionale all'azienda agricola (mq)	ESTREMI CATASTALI	
			Foglio	Mappale
• Abitazione				
• Stalla				
• Deposito Prodotti (Specificare il tipo di materiale depositato)				
• Ricovero macchine ed attrezzi				
• Cantina				
• Altro (specificare)				

EPOCA DI COSTRUZIONE:

- ☐ 1 - prima del 1945
☐ 2 - tra il 1946 e il 1967
☐ 3 - tra il 1968 e il 1984
☐ 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ 1 - buono
☐ 2 - discreto
☐ 3 - scadente
☐ 4 - pessimo

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

- ☐ 1 - annesso rustico (specificare uso, es. stalla/fienile/ecc.) _____
☐ 2 - residenza
☐ 3 - altro (specificare uso): _____

NUMERO PIANI _____

TIPO DI INTERVENTO RICHIESTO

- ☐ Restauro
☐ Ristrutturazione
☐ Ampliamento
☐ Sostituzione edilizia
☐ Trasposizione del volume
☐ Cambio di destinazione d'uso

CONSISTENZA DEL FABBRICATO

- ☐ volume esistente mc: _____
☐ volume in aumento mc: _____
☐ volume totale mc: _____

DESTINAZIONE D'USO RICHIESTA

- ☐ residenziale;
☐ turistico-ricettiva complementare;
☐ attività volte alla valorizzazione del territorio e del paesaggio
☐ altro _____.

TITOLI EDILIZI / AUTORIZZATIVI

VALUTAZIONE ARCHITETTONICA

VALUTAZIONE AGRONOMICA

ONERI ED OBBLIGHI DERIVANTI DALL'ACCORDO CON I PRIVATI FINALIZZATI ALL'INTERESSE PUBBLICO

L'attuazione dell'intervento è soggetto al versamento del contributo perequativo sulla base delle indicazioni contenute nello specifico atto di indirizzo approvato con deliberazione di Giunta n. 16 del 25/03/2024, in applicazione delle disposizioni contenute nel P.A.T. all'art. "Indirizzi e criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica", in conformità all'art. 35 della L.R.V. n. 11/2004 e agli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. n. 11/2004" e dall'art. 33 delle Norme Tecniche del PAT "Accordi con i privati".

ELENCO ALLEGATI (obbligatori):

- ☐ Stralcio del Foglio di Mappa Catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato
- ☐ Stralcio del PAT/PRG con ubicazione dell'immobile/ambito interessato
- ☐ Relazione tecnica illustrativa
- ☐ Elaborati grafici
- ☐ Documentazione fotografica
- ☐ Atto unilaterale d'obbligo (modello B)
- ☐ Mappa catastale dell'intera azienda agricola
- ☐ Copia del documento di identità del richiedente/proprietario/comproprietari
- ☐ Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva e dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- ☐ Dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 che i fabbricati sono legittimati da titolo abilitativo (licenza, concessione edilizia, agibilità, ecc.) e non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e/o alla conduzione del fondo*

- ☐ Relazione agronomica a giustificazione della "*non più funzionalità*" del fabbricato alle esigenze dell'azienda agricola*
- ☐ Diritti di segreteria di Euro 200,00
- ☐ Altro: _____

* la mancanza di tale documentazione comporta l'impossibilità di valutazione dell'istanza

La presentazione delle manifestazioni di interesse è soggetta a versamento dell'importo di Euro 200,00 per diritti di Segreteria (Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 23/09/2024) effettuando il versamento alla Tesoreria Comunale, indicando esattamente nella causale "*diritti di segreteria per manifestazione di interesse III° P.I.*", da pagarsi obbligatoriamente tramite il sistema "*pagoPA*", raggiungibile direttamente dal portale della Regione Veneto o tramite l'apposita pagina dedicata al pagamento "*pagoPA*", presente sul sito istituzionale dell'Ente.

DATA _____

FIRMA _____