

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Carta della zonizzazione - Intero territorio comunale



**Comune di Marano di V.IIa**  
Il Sindaco **Giuseppe Zardini**

**Progettista incaricato**  
Arch. **Nicola Grazioli**  
31033 Castelfranco V.to (TV)  
Via Paccini, 25

Testo adeguato all'approvazione definitiva avvenuta con DCC n. 17 del 30-05-2022 Maggio 2022

**LEGENDA**

- Confine comunale
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
- Zona A.CS Centro Storico
- Zona B
- Zona B speciale 1
- Zona B speciale 2
- Zona C1
- Zona C2 espansione
- Zona D1 industria e artigianato
- Zona D2 agroindustriale
- Attività produttive fuori zona confermate con scheda PRG
- Attività produttive fuori zona da bloccare
- Zona E agricola
- E.CSR Centro Storico Rurale
- Ambiti agricoli di salvaguardia:
  - ambiti agricoli E.SE di salvaguardia ecologica
  - ambiti agricoli E.SP di salvaguardia paesaggistica
  - ambiti agricoli E.SR di salvaguardia rurale
  - ambiti agricoli E.SUP di salvaguardia urbanistico-produttiva
  - ambiti agricoli E.SUR di salvaguardia urbanistico-residenziale
  - ambiti agricoli E.SUD di salvaguardia urbanistico-edificazione diffusa
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo
- Abitazioni non funzionali alla conduzione del fondo agricolo
- Zona F1 - aree per l'istruzione
- Zona F2 - aree per attrezzature di interesse comune
- Zona F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Zona F4 - aree di parcheggio
- Zona FP1/4 - aree servizi per attrezzature private di interesse pubblico
- Zona verde privato
- L.R. 14/2015 art. 7 "Varianti Verdi"
- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE OMOGENEE**
- Perimetro obbligo Piano Urbanistico Attuativo
- Ce.P.n** Credito edilizio di provenienza
- Cer.P.n** Credito edilizio per rinaturalizzazione di provenienza
- C.U.n** Credito di utilizzo
- Perimetro Piano Urbanistico Attuativo vigente
- A.n** Ambito accordo ai sensi art. 6 L.R. 11/04
- VALORI E TUTELE PI**
- Perimetro Centri Storici
- Perimetro Centri Storici Rurali
- EE.n** Edifici a valore monumentale-testimoniale esterni ad ambiti tutelati
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Giardini e parchi storici
- Monumento Botanico
- ALTRE INDICAZIONI DI PI**
- ED.n** Elemento di degrado
- IA.n** Elementi di impatto ambientale
- Viabilità stradale di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali ed escursionistici
- Allevamenti zootecnici intensivi
- Fasce di rispetto allevamenti zootecnici intensivi, distanze minime reciproche (DGR 856/2012):
  - 4 - \* da residenze civili sparse
  - 10 - \* da residenze civili concentrate
  - 10 - \* dai limiti della zona agricola
- n°** Compatibilità idraulica

