



**COMUNE DI MARANO  
VALPOLICELLA**  
PROVINCIA DI VERONA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 67 del 23/09/2024**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI DIRITTI  
DI SEGRETERIA DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA  
COMUNALE N. 03 DEL 09/01/2017**

L'anno duemilaventiquattro addì ventitre del mese di Settembre alle ore 12:10, presso il Municipio di Marano di Valpolicella, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza de Il Sindaco dott. Giuseppe Zardini .

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario ComunaleDott. Tommaso D'acunzo

Intervengono i Signori:

<b>N°</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<u>1</u>	Sindaco	ZARDINI GIUSEPPE	X	
<u>2</u>	Vicesindaco	ALDRIGHETTI MARCO	X	
<u>3</u>	Assessore	BONETTO ELISA		X
<u>4</u>	Assessore	BALLARINI MIRKO	X	
<u>5</u>	Assessore	ANTOLINI ALICE	X	

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI DIRITTI DI SEGRETERIA DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 03 DEL 09/01/2017**

**Richiamate** le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 89 del 02/12/2004, n. 77 del 26/11/2009 e n. 87 del 15.12.2014, n. 3 del 09/01/2017 che determinavano i diritti di segreteria sugli atti dell'ufficio tecnico e i relativi aggiornamenti;

**Precisato che** l'ultima Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2017 applicava i seguenti diritti di segreteria a decorrere dal 02/01/2017

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	€ 50,00
<b>richiesta di urgenza (emesso entro i 10 giorni) AUMENTO</b>	<b>€ 50,00</b>
CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN GENERE IN MATERIA EDILIZIA	
	SENZA SOPRALLUOGO € 100,00
	CON SOPRALLUOGO € 200,00
RICHIESTE CERTIFICATO DI AGIBILITA'	€ 100,00
RICHIESTE CERTIFICATO DI AGIBILITA' CON RICHIESTA DI ATTESTAZIONE E/O AGIBILITA' ESPRESSA	€ 200,00
PRATICA EDILIZIA PER PISCINA O IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI DI QUALSIASI GENERE	€ 500,00
PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA	€ 300,00
PRATICA EDILIZIA PER MIGLIORAMENTO FONDIARIO	€ 200,00
PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA PER MIGLIORAMENTI FONDIARIO	€ 500,00
PRATICA EDILIZIA PER CAMBIO SENZA OPERE E/O AUMENTI UNITA' IMMOBILIARI	€ 200,00
PRATICA EDILIZIA PER CAMBIO D'USO CON OPERE	€ 300,00
PERMESSO DI COSTRUIRE o D.I.A.	
	SENZA AUMENTO DI VOLUME O SUPERFICIE € 200,00
	FINO A 200 MC/MQ € 250,00
	DA 201 MC/MQ A 500 MC/MC € 400,00
	OLTRE 501 MC/MQ € 500,00
S.C.I.A. DI QUALSIASI TIPOLOGIA	€ 100,00

C.I.L.A. DI QUALSIASI TIPOLOGIA	€ 30,00
C.I.L. DI QUALSIASI TIPOLOGIA	€ 30,00
PRATICHE CON DICHIARAZIONE DI NON ASSOGETTABILITA' A VINCA DI CUI ALLA D.G.R. n. 2299/2014 E SS.MM.II. (in aggiunta a quanto previsto nei precedenti punti da versarsi a seconda della tipologia dell'istanza)	€ 100,00
PRATICHE CON STUDIO DI SCREENING DI VINCA DI CUI ALLA D.G.R. n. 2299/2014 E SS.MM.II. (in aggiunta a quanto previsto nei precedenti punti da versarsi a seconda della tipologia dell'istanza)	€ 185,00
COMUNICAZIONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVA AD INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI E/O FOTOVOLTAICI	€ 50,00
PER QUALSIASI ALTRA CASISTICA NON PREVISTA NEI PRECEDENTI PUNTI	€ 200,00
ACCESSO AGLI ATTI – DIRITTI DI RICERCA	€ 40,00
COSTO FOTOCOPIE IN SEGUITO AD ACCESSO AGLI ATTI UFFICIO TECNICO: 1 copia formato A4 .....	€ 0,20
1 copia formato A4 fronte/retro	€ 0,30
1 copia formato A3 .....	€ 0,30
1 copia formato A3 fronte/retro	€ 0,50
PIANI URBANISTICI ATTUATIVI O DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DI QUALSIASI GENERE	€ 1.000,00
ISTANZA PER TINTEGGIATURA	Non dovuti

**Visti:**

- il comma 10 dell'art. 10 del D.L. 18/01/1993, n. 8, convertito con modifiche in legge 19/03/1993, n. 68, che prevede l'istituzione di diritti di segreteria su una serie di atti di competenza dell'ufficio tecnico comunale determinando gli importi minimi e gli importi massimi;
- il comma 12 del citato articolo che prevede che i relativi proventi siano a vantaggio esclusivo dell'Ente locale;

**Considerato che:**

- il tempo trascorso e il rinnovato quadro normativo, che ha profondamente modificato la disciplina degli interventi edilizi di cui al D.P.R. n. 380/2001 e delle relative procedure rendono ora necessari alcuni aggiornamenti di quanto stabilito con la richiamata delibera n. 03/2017;
- da una recente indagine sugli importi dei diritti di segreteria fissati da altri Comuni limitrofi aventi pressochè le medesime caratteristiche sia territoriali, paesaggistiche della Valpolicella, è risultato che quelli attualmente previsti nel Comune di Marano di Valpolicella sono, in via generale, sensibilmente più bassi della media e pertanto il presente aggiornamento si pone in linea con il quadro tariffario già previsto in numerosi altri Comuni;

**Inoltre considerato che:**

- per rendere l'espletamento del servizio di Accesso agli atti al cittadino, ai sensi della Legge 241/1990 e del D.P.R. 352/1992 e ss.mm.ii., efficiente ed esaustivo, si è provveduto mediante Determinazione n. 51 del

19/02/2024 al noleggio di 24 mesi concessione finale del bene, di un dispositivo plotter con scanner per elaborati di formato A0, in modo tale da poter fornire copia digitale di pratiche edilizie che comprendono elaborati grafici di grandi formati;

- tale strumentazione ha consentito quindi la possibilità di constatare un miglioramento del servizio di accesso agli atti fornito al cittadino, di velocizzazione la consegna del materiale e di renderla completa di tutta la documentazione di ogni singola pratica edilizia, evitando così la possibilità del cittadino e/o del tecnico, di dover tornare in ufficio per la richiesta di ulteriori documenti che non erano stati richiesti nella domanda di accesso agli atti;
- tale strumentazione deve essere mantenuta efficiente, comportando quindi un costo per l'Ente;

**Ritenuto** quindi necessario adeguare tutte le tariffe vigenti sostituendo la tabella relativa al versamento diritti di segreteria, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 03/2017, aggiornando anche alcune voci non presenti nel vecchio tariffario, approvando le nuove tabelle sotto riportate:

CERTIFICATI E AUTORIZZAZIONI			
TIPO ATTO		EURO	NOTE
Certificati di Destinazione Urbanistica	fino a n° 5 Mappali	50,00 €	
	oltre n°6-20 Mappali	30,00 €	in aggiunta
	Oltre i 20 mappali, per ogni mappale	3,00 €	per ogni mappale in aggiunta
	AUMENTO richiesta di urgenza (emesso entro i 10 gg )	50,00 €	
Certificazione e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	senza sopralluogo	100,00 €	
	con sopralluogo	200,00 €	
Diritti Istruttoria Manifestazioni di Interesse al PI		200,00 €	
Certificato di idoneità alloggiativa per cittadini extracomunitari ex L. 102/2009; contratto di soggiorno per lavoro subordinato, permesso di soggiorno, coesione familiare e ricongiungimento familiare ai sensi del DLgs 286/99 (con sopralluogo)		50,00 €	
Autorizzazione allo scarico fuori dalle rete fognaria pubblica		50,00 €	

DIRITTO DI ACCESSO AGLI ATTI			
TIPO ATTO		EURO	NOTE
Diritto di Accesso Agli Atti - Diritti di ricerca	fino a 5 pratiche	25,00 €	
	oltre 5 pratiche	5,00 €	cadauno fino a un massimo di 50€
Diritti di Accesso agli atti - per cosegna supporto informatico/cartaceo	scansione digitale del materiale documentale di ogni singola pratica	20,00 €	in aggiunta ai diritti di ricerca
	scansione digitale di ogni singolo elaborato grafico	5,00 €	in aggiunta ai diritti di ricerca
	fotocopie A4 del materiale documentale	0,20 €	per ogni singolo foglio da aggiungere ai diritti di ricerca
	fotocopie A3 del materiale documentale	0,30 €	per ogni singolo foglio da aggiungere ai diritti di ricerca
	riproduzione elaborati di progetto in bianco e nero (€/ml)	7,00 €	€ al metro
riproduzione elaborati di progetto a colori (€/ml)	15,00 €	€ al metro	

PRATICHE EDILIZIE			
TIPO ATTO		EURO	NOTE
Permesso di Costruire	Destinazioni residenziale	250,00 €	senza aumento di volume o di superficie
		300,00 €	aumento fino a 200 mc/mq
		400,00 €	aumento da 201 mc/mq a 500 mc/mq
		500,00 €	oltre i 501 mc/mq
	Destinazioni non residenziali (escluso agricolo)	400,00 €	
	Destinazione Agricola (esclusa residenza)	200,00 €	
	Sanatoria art. 36 D.P.R. 380/2001	300,00 €	
	Per piscina o impianti sportivi privati di qualsiasi genere	500,00 €	
	Variante in corso d'opera al PdC	150,00 €	
	Miglioramento fondiario	200,00 €	
	Miglioramento fondiario in sanatoria	500,00 €	
	Cambio d'uso senza opere e/o aumenti di unità	200,00 €	
	Cambio d'uso con opere	300,00 €	
Volturazione PdC	100,00 €		
Volturazione PdC	100,00 €		
Segnalazione Certificata di Inizio Attività art. 22 D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii.	Destinazioni residenziale	200,00 €	
	Destinazioni non residenziali (escluso agricolo)	200,00 €	
	Destinazione Agricola (esclusa residenza)	200,00 €	
	Sanatoria art. 37 D.P.R. 380/2001	300,00 €	
	Variante in corso d'opera	150,00 €	
	per interventi edilizi ad oggetto l'eliminazione delle barriere architettoniche	gratuito	
Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire (art. 23 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.)	<i>L'edere tariffe Permesso di costruire</i>		
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata art. 6-bis DPR 380/2001 e ss.mm.ii.	ordinaria	50,00 €	
	sanatoria (comma 5°)	150,00 €	
Attività di edilizia libera per tutti gli interventi previsti dall'art. 6 comma 1 del DPR 380/2001 (esclusa CIL)		20,00 €	
CON DICHIARAZIONE DI NON ASSOGETTABILITA' A VINCA DI CUI ALLA D.G.R.V. n. 1400/2017 (in aggiunta a quanto previsto nei precedenti punti da versarsi a seconda della tipologia dell'istanza)		100,00 €	
CON STUDIO DI SCREENING DI VINCA DI CUI ALLA D.G.R.V. n. 1400/2017 (in aggiunta a quanto previsto nei precedenti punti da versarsi a seconda della tipologia dell'istanza)		185,00 €	
Segnalazione Certificata Agibilità art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.		100,00 €	
Per qualsiasi altra casistica non prevista nei precedenti punti		200,00 €	

**Considerato che** la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico delle leggi sugli ordinamenti locali” e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010;

**Preso atto** dell’acquisizione dei pareri di competenza espressi in via preventiva ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. dal Responsabile di Area Tecnica e Responsabile di Area;

## P R O P O N E

**I. Di dare atto che** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

2. **Di applicare**, per quanto premesso, i seguenti diritti di segreteria a decorrere dal 01.01.2025 da versare al deposito della richiesta:

**TABELLE DIRITTI DI SEGRETERIA AREA TECNICA:**

CERTIFICATE E AUTORIZZAZIONI			
	TIPO ATTO	EURO	NOTE
Certificati di Destinazione Urbanistica	fino a n° 5 Mappali	50,00 €	
	oltre n°6-20 Mappali	30,00 €	in aggiunta
	Oltre i 20 mappali, per ogni mappale	3,00 €	per ogni mappale in aggiunta
	AUMENTO richiesta di urgenza (emesso entro i 10 gg )	50,00 €	
Certificazione e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	senza sopralluogo	100,00 €	
	con sopralluogo	200,00 €	
Diritti Istruttoria Manifestazioni di Interesse al PI		200,00 €	
Certificato di idoneità alloggiativa per cittadini extracomunitari ex L. 102/2009; contratto di soggiorno per lavoro subordinato, permesso di soggiorno, coesione familiare e ricongiungimento familiare ai sensi del DLgs 286/99 (con sopralluogo)		50,00 €	
Autorizzazione allo scarico fuori dalle rete fognaria pubblica		50,00 €	

DIRITTO DI ACCESSO AGLI ATTI			
	TIPO ATTO	EURO	NOTE
Diritto di Accesso Agli Atti - Diritti di ricerca	fino a 5 pratiche	25,00 €	
	oltre 5 pratiche	5,00 €	cadauno fino a un massimo di 50€
Diritti di Accesso agli atti - per consegna supporto informatico/cartaceo	scansione digitale del materiale documentale di ogni singola pratica	20,00 €	in aggiunta ai diritti di ricerca
	scansione digitale di ogni singolo elaborato grafico	5,00 €	in aggiunta ai diritti di ricerca
	fotocopie A4 del materiale documentale	0,20 €	per ogni singolo foglio da aggiungere ai diritti di ricerca
	fotocopie A3 del materiale documentale	0,30 €	per ogni singolo foglio da aggiungere ai diritti di ricerca
	riproduzione elaborati di progetto in bianco e nero (€/ml)	7,00 €	€ al metro
	riproduzione elaborati di progetto a colori (€/ml)	15,00 €	€ al metro

PRATICHE EDILIZIE			
TIPO ATTO		EURO	NOTE
Permesso di Costruire	Destinazioni residenziale	250,00 €	senza aumento di volume o di superficie
		300,00 €	aumento fino a 200 mc/mq
		400,00 €	aumento da 201 mc/mq a 500 mc/mq
		500,00 €	oltre i 501 mc/mq
	Destinazioni non residenziali (escluso agricolo)	400,00 €	
	Destinazione Agricola (esclusa residenza)	200,00 €	
	Sanatoria art. 36 D.P.R. 380/2001	300,00 €	
	Per piscina o impianti sportivi privati di qualsiasi genere	500,00 €	
	Variante in corso d'opera al PdC	150,00 €	
	Miglioramento fondiario	200,00 €	
	Miglioramento fondiario in sanatoria	500,00 €	
	Cambio d'uso senza opere e/o aumenti di unità	200,00 €	
	Cambio d'uso con opere	300,00 €	
	Volturnazione PdC	100,00 €	
Volturnazione PdC	100,00 €		
Segnalazione Certificata di Inizio Attività art. 22 D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii.	Destinazioni residenziale	200,00 €	
	Destinazioni non residenziali (escluso agricolo)	200,00 €	
	Destinazione Agricola (esclusa residenza)	200,00 €	
	Sanatoria art. 37 D.P.R. 380/2001	300,00 €	
	Variante in corso d'opera	150,00 €	
	per interventi edilizi ad oggetto l'eliminazione delle barriere architettoniche	gratuito	
Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire (art. 23 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.)	<i>Vedere tariffe Permesso di costruire</i>		
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata art. 6-bis DPR 380/2001 e ss.mm.ii.	ordinaria	50,00 €	
	sanatoria (comma 5°)	150,00 €	
Attività di edilizia libera per tutti gli interventi previsti dall'art. 6 comma 1 del DPR 380/2001 (esclusa CIL)		20,00 €	
CON DICHIARAZIONE DI NON ASSOGETTABILITA' A VINCA DI CUI ALLA D.G.R.V. n. 1400/2017 (in aggiunta a quanto previsto nei precedenti punti da versarsi a seconda della tipologia dell'istanza)		100,00 €	
CON STUDIO DI SCREENING DI VINCA DI CUI ALLA D.G.R.V. n. 1400/2017 (in aggiunta a quanto previsto nei precedenti punti da versarsi a seconda della tipologia dell'istanza)		185,00 €	
Segnalazione Certificata Agibilità art. 24 del DPR. n. 380/2001 e ss.mm.ii.		100,00 €	
Per qualsiasi altra casistica non prevista nei precedenti punti		200,00 €	

3. **Di esentare** dal versamento dei diritti di segreteria tutte le pratiche edilizie presentate con il fine esclusivo dell'abbattimento delle Barriere Architettoniche;
4. **Di dare atto che** l'applicazione dei diritti avverrà a far data dal 01/01/2025 per tutte le pratiche di carattere urbanistico non già presentate a protocollo;
5. **Di riscuotere** tali diritti mediante versamento con sistema PagoPa reperibile dal sito istituzionale del Comune di Marano di Valpolicella;
6. **Di introitare** dette somme all'apposita Capitolo 30100.02.3115 "Diritti Segreteria Certificati Ufficio Tecnico";
7. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti;

8. **Di autorizzare** l'introito derivante dalle tariffe come sopra approvate al Cap. 30100.02.3115 del bilancio in corso e seguenti;
9. **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma quarto, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;



**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI DIRITTI DI SEGRETERIA DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 03 DEL 09/01/2017**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 18-08-2000 n. 267;

Acquisiti in argomento il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000.

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con votazione nominale e con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione così come sopra illustrata, votata e allegata, per costituirne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del Presidente,

Con votazione nominale e con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
dott. Giuseppe Zardini

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Comunale  
Dott. Tommaso D'Acunzo