



COMUNE DI MARANO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio del Sindaco

Marano di Valpolicella, 19/10/2026

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALLA TERZA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

IL SINDACO AVVISA

la cittadinanza che è possibile, in previsione della redazione della “Terza Variante al Piano degli Interventi” (P.I.) in corso di programmazione da parte di questa Amministrazione per modificare e integrare la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, formulare **PROPOSTE DI PROGETTI** da prevedersi sviluppandoli sulla base di quanto atteso dal Piano di Assetto (P.A.T.) approvato. L’Amministrazione intende valutare tali proposte e pertanto

INVITA

tutti i soggetti privati, singoli o eventualmente costituiti in consorzio, a presentare

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”, utilizzando la modulistica predisposta.

La richiesta dovrà pervenire entro il

15 DICEMBRE 2026 h. 12.00

esclusivamente nelle seguenti modalità:

- **consegna diretta cartacea in DUPLICE copia all’ufficio protocollo del Comune;**
- **a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo:**
info@pec.comunemaranovalpolicella.vr.it

Nel caso di presentazione cartacea all’Ufficio Protocollo, via Porta n. 1 – Marano di Valpolicella, si ricorda l’orario di apertura al pubblico:

Lunedì – mercoledì – venerdì: dalle 8:30 alle 13:00;

Martedì: CHIUSO;

Giovedì: dalle 15:00 alle 18:00;

Sabato dalle 9:00 alle 12:00 (solo il primo sabato del mese)

Nel merito delle trasformazioni urbanistiche richieste, l’Amministrazione Comunale ed i privati proponenti dovranno concordare, a seconda dei casi, la quota e le modalità di recupero alla collettività del plusvalore generato dalla trasformazione richiesta. L’importo verrà calcolato sulla base dei Criteri per la definizione del contributo perequativo degli accordi di pianificazione per il Piano degli Interventi, che a loro volta andranno approvati con deliberazione del Consiglio Comunale.

Il presente bando ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in nessun modo l’Amministrazione Comunale a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti adempimenti amministrativi.

L’Amministrazione Comunale, valutate le MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, determina, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel Primo P.I..

F.to il Sindaco
Zardini Giuseppe
(documento firmato digitalmente)

Firmato
digitalmente da
Giuseppe Zardini

CN = Giuseppe Zardini
C = IT

