

PIANO DEGLI INTERVENTI

Carta della zonizzazione - Intero territorio comunale



Comune di Marano di V.IIa
Il Sindaco Giuseppe Zardini

Progettista incaricato
Arch. Nicola Grazioli
31033 Castelfranco V.to (TV)
Via Paccini, 25

Testo adeguato all'approvazione definitiva avvenuta con DCC n. 17 del 30-05-2022 Maggio 2022

LEGENDA

- Confine comunale
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
- Zona A.CS Centro Storico
- Zona B
- Zona B speciale 1
- Zona B speciale 2
- Zona C1
- Zona C2 espansione
- Zona D1 industria e artigianato
- Zona D2 agroindustriale
- Zona E agricola
- E.CSR Centro Storico Rurale
- Ambiti agricoli di salvaguardia:
 - ambiti agricoli E.SE di salvaguardia ecologica
 - ambiti agricoli E.SP di salvaguardia paesaggistica
 - ambiti agricoli E.SR di salvaguardia rurale
 - ambiti agricoli E.SUP di salvaguardia urbanistico-produttiva
 - ambiti agricoli E.SUR di salvaguardia urbanistico-residenziale
 - ambiti agricoli E.SUD di salvaguardia urbanistico-edificazione diffusa
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo
- Abitazioni non funzionali alla conduzione del fondo agricolo
- Zona F1 - aree per l'istruzione
- Zona F2 - aree per attrezzature di interesse comune
- Zona F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Zona F4 - aree di parcheggio
- Zona FP1/4 - aree servizi per attrezzature private di interesse pubblico
- Zona verde privato
- L.R. 14/2015 art. 7 "Varianti Verdi"
- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE OMOGENEE**
- Perimetro obbligo Piano Urbanistico Attuativo
- Perimetro obbligo Piano di Recupero
- Perimetro Piano Urbanistico Attuativo vigente
- Ce.P.n** Credito edilizio di provenienza
- Cer.P.n** Credito edilizio per rinaturalizzazione di provenienza
- C.U.n** Credito di utilizzo
- A.n** Ambito accordo ai sensi art. 6 L.R. 11/04
- VALORI E TUTELE PI**
- Perimetro Centri Storici
- Perimetro Centri Storici Rurali
- E.C.n** Edifici a valore monumentale-testimoniale esterni ad ambiti tutelati
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Giardini e parchi storici
- Monumento Botanico
- ALTRE INDICAZIONI DI PI**
- ED.n** Elemento di degrado
- IA.n** Elementi di impatto ambientale
- Viabilità stradale di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali ed escursionistici
- Allevamenti zootecnici intensivi
- Fasce di rispetto allevamenti zootecnici intensivi, distanze minime reciproche (DGR 856/2012):
 - 4 - " da residenze civili sparse
 - 10 - " da residenze civili concentrate
 - 15 - " dai limiti della zona agricola
- n°** Compatibilità idraulica

