

OGGETTO: *COMUNICAZIONE DI ESECUZIONE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA (ai sensi dell'art. 3, lett.a, D.P.R. n. 380/01¹)*

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, Cod. Fisc. _____, residente in _____, Via _____ n. _____;

nell'interesse proprio,

porta a conoscenza che il giorno _____, eseguirà le seguenti opere di manutenzione ordinaria (segue descrizione delle opere che si intendono eseguire): _____

DICHIARA

Di avere preso visione delle schedature di P.R.G. e P.I. e che l'immobile oggetto manutenzione non rientra nella categoria di Centro Storico con intervento previsto di "DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE", la cui casistica NON consente alcun intervento e neppure la manutenzione ordinaria.

DATI DEL FABBRICATO: Via _____ n. _____, distinto al catasto TERRENI/URBANO al Fg. n. _____, mappale/i n. _____.

Il sottoscritto dichiara che i lavori dureranno presumibilmente fino al _____.

DICHIARA INOLTRE CHE:

- Le opere saranno eseguite in diretta economia dal proprietario dichiarante.
- Le opere saranno eseguite dall'impresa _____, Part. I.V.A. _____ con sede in _____.

Il sottoscritto dichiara che i lavori saranno eseguiti impiegando i materiali analoghi a quelli esistenti e nel pieno rispetto di quanto previsto dall'art. 3 lett. a, del D.P.R. n. 380/01.

L'impresa che eseguirà le opere dovrà produrre la seguente documentazione:

Dichiarazione ai sensi dell'art. 90 comma 9 lettera c) del D.L.vo 81/2008 completa di:

- A. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia delle opere da eseguire;
- B. Documento unico di regolarità contributiva (DURC) datato _____ (art. 3 comma 8 del D.L.vo 494/96 come modificato da D.L.vo 276/03 e D.L.vo 251/04);
- C. Autocertificazione resa dal titolare della ditta esecutrice in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dall'allegato XVII al D.L.vo 81/2008;
- D. Dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo applicato.

Marano di Valpolicella, li _____

Il proprietario _____
L'esecutore dei lavori _____

si allegano: **estratto catastale con identificato il fabbricato**
documentazione fotografica con individuato l'ambito di intervento

¹ **Art. 3 (L) - Definizioni degli interventi edilizi**

1. Ai fini del presente testo unico si intendono per:

a) "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;